UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG
**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 36/CV-BQL
V/v báo cáo phục vụ công tác thanh tra đầu tư xây dựng cơ bản

*Đại Đồng, ngày 04 tháng 5 năm 2026*

Kính gửi: - Các đơn vị tư vấn quản lý dự án
- Các đơn vị tư vấn giám sát

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Đoàn Thanh tra tại quyết định số 143/QĐ-TTT ngày 14/4/2026 về việc thanh tra công tác quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án, công trình do UBND và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng làm Chủ đầu tư;

Để phục vụ công tác làm việc với Đoàn thanh tra, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng đề nghị các đơn vị quản lý dự án, tư vấn giám sát các công trình *(Kèm theo Phụ lục 01)* khẩn trương phối hợp, cung cấp báo cáo.

*- Đơn vị tư vấn giám sát lập báo cáo theo Mẫu số 01 (đính kèm);*

*- Đơn vị tư vấn quản lý dự án lập báo cáo theo Mẫu số 02 (đính kèm);*

Thời gian báo cáo trước 07/5/2026. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng đề nghị đơn vị nghiêm túc, khẩn trường thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- UBND xã; (thay báo cáo)
- Phòng Kinh tế xã;
- Giám đốc, P. Giám đốc BQL;
- Cán bộ BQL phụ trách công trình;
- Lưu: BQL.

**GIÁM ĐỐC**

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG TỈNH HƯNG YÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

**Hoàng Văn Hiểu**

**PHỤ LỤC 01**

*(Kèm theo CV số 36/CV-BQL ngày 04/5/2026 của Ban quản lý dự án ĐTXD xã Đại Đồng)*

| TT | Tên công trình (Gói thầu) | Đơn vị tư vấn giám sát | Đơn vị tư vấn quản lý dự án |
|---|---|---|---|
| 1 | Nhà văn hóa thôn Nghi Lương, xã Lương Tài | Cty CP tư vấn xây dựng Archi- Nam Hưng | Công ty TNHH MTV ATLANTIC |
| 2 | Nhà lớp học 3 tầng 15 phòng và một số hạng mục phụ trợ Trường THCS xã Lương Tài | Công ty TNHH tư vấn xây dựng Phố Hiến | |
| 3 | Cải tạo, nâng cấp đường giao thông thôn Xuân Đào và Mậu Lương xã Lương Tài | Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Hưng Hải | |
| 4 | Di chuyển bãi rác cạnh đường ĐH.15 để phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Khu đấu giá QSD đất cho nhân dân làm nhà ở | Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Hưng Hải | |
| 5 | Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở huyện Văn Lâm | Công ty cổ phần tư vấn xây dựng MTB Việt Nam | |
| 6 | Nhà hiệu bộ trường tiểu học xã Việt Hưng | Công ty CP tư vấn thiết kế công trình xây dựng Thăng Long | |
| 7 | Cải tạo, nâng cấp đường GT nội đồng xã Lương Tài đoạn từ nhà ông Sáng đến ruộng nhà ông Hiện, đoạn từ nhà ông Cảnh đến nhà ông Huy và đoạn từ nhà ông Kiệu đến nhà ông Liêm thôn Nhật Tảo | Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Trường Giang TBC | Công ty CP tư vấn thiết kế công trình xây dựng Thăng Long |
| 8 | Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Đại Bi, thôn Bùng Đông, thôn Lộng thượng xã Đại Đồng | Công ty CP tư vấn thiết kế công trình xây dựng Thăng Long | |
| 9 | Nhà hiệu bộ trường tiểu học xã Đại Đồng | Công ty CP tư vấn thiết kế công trình xây dựng Thăng Long | |
| 10 | Cải tạo, nâng cấp đường giao thông thôn Đại Từ, xã Đại Đồng | Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng ART DECO | |
| 11 | Xây dựng hệ thống chiếu sáng một số tuyến đường thôn Đại Từ, xã Đại Đồng | Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng ART DECO | |
| 12 | Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Đại Đồng (Đoạn 1 từ đường ĐH.15 đến nhà văn hóa thôn Xuân Phao và đoạn 2 từ đường ĐH.15 đến Nhà văn hóa thôn Đại Đồng) | Công ty cổ phần DVCTECH | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | Duy tu, sửa chữa đường nội đồng từ xã Đại Đồng (đoạn từ đầu thôn Bùng Đông đi thôn Xuân Phao | Công ty CPXD TL89 | |
| 14 | Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Lương Tài (đoạn từ đầu làng phú Tân đến đường vào trạm điện 500V) | Công ty TNHH tư vấn xây dựng Nice Works | |
| 15 | Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Lạc Đạo (đoạn từ ĐT.385 đến giáp địa phận thị xã Mỹ Hào) | Công ty CP thương mại và xây dựng Trường Tín | |
| 16 | Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Phả Lê, xã Việt Hưng | Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và công nghệ ATP | Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Môi trường đô thị |
| 17 | Nhà văn hóa - khu thể thao thôn Sầm Khúc | Cty CP tư vấn xây dựngArchi- Nam Hưng | |
| 18 | Sửa chữa, cải tạo nâng cấp đường giao thông trục thôn Đồng Chung, xã Việt Hưng (Đoạn nhà Ông Khoản đến ĐH 16) | Cty CP tư vấn thiết kế & đầu tư xây dựng Châu Giang | Cty CP tư vấn thiết kế & đầu tư xây dựng Châu Giang |
| 19 | Sửa chữa nhà bếp kết hợp phòng học, sửa chữa nhà lớp học 12 phòng 2 tầng trường mầm non xã Lương Tài (hạng mục: nhà bếp) | Cty CP tư vấn xây dựng Archi- Nam Hưng | Công ty TNHH MTV ATLANTIC |
| 20 | Cải tạo, nâng cấp đường GTNT thôn Đại Từ, xã Đại Đồng đoạn 1 từ đường Asphalt trục thôn đến nhà văn hóa xóm Trầu; đoạn 2 từ nhà văn hóa xóm Đình Đông đến đường ĐT.385; đoạn 3 từ Chùa đến xóm Đình Đông | Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Trường Giang - TBC | Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Thăng Long |
| 21 | Xây dựng tầng 2 nhà lớp học một tầng 3 phòng trường mầm non xã Đại Đồng | Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Trường Giang - TBC | Công ty CPTVTK công trình xây dựng Thăng Long |
| 22 | Hồ điều hòa trước cửa UBND xã | Công Ty TNHH thương mại và đầu tư xây dựng Minh Anh | Công Ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng QMD |
| 23 | Cải tạo, nâng cấp hệ thống sân, đường trụ sở Đảng Uỷ-HĐND-UBND, sân Nhà văn hoá xã Lương Tài và đường vào Trạm y tế xã Lương Tài | Công ty TNHH thương mại và đầu tư xây dựng Minh Anh | Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng Quang Phong |
| 24 | Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường giao thông nội đồng thôn Cự Đình, Mễ Đậu và thôn Đồng Chung, xã Việt Hưng | Công ty cổ phần đầu tư xây dựng SEIKO | Công ty cổ phần đầu tư xây dựng SEIKO |
| 25 | Các hạng mục phụ trợ và đầu tư cơ sở vật chất trường THCS xã Đại Đồng | Công ty CP tư vấn thiết kế công trình xây dựng Thăng Long | Công ty CP tư vấn thiết kế công trình xây dựng Thăng Long |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26 | Đường giao thông nội đồng đoạn Ông Liếng đến kênh D11 thôn thục cầu xã Việt Hưng | Công ty Cổ phần Thương mại Vận tải Xây dựng Hoàng Long | Công ty Cổ phần Thương mại Vận tải Xây dựng Hoàng Long |
| 27 | Đường giao thông nội đồng xã Việt Hưng đoạn ông Lanh đến nghĩa trang thôn Ga | Công ty TNHH thương mại sản xuất và xây dựng Hải Hoàng Long | Công ty TNHH thương mại sản xuất và xây dựng Hải Hoàng Long |

Mẫu số 01

| | |
|---|---|
| **CÔNG TY ...** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| Số: .../BC-... | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| | *..., ngày ... tháng ... năm 2026* |

# BÁO CÁO

**về công tác giám sát thi công xây dựng công trình ...**

Kính gửi: - Thanh tra tỉnh Hưng Yên;
- UBND xã Đại Đồng;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng.

Thực hiện hợp đồng số ... ngày ... giữa Ủy ban nhân dân xã ... với Công ty... về việc Tư vấn giám sát giám sát thi công xây dựng công trình .... Đơn vị tư vấn báo cáo về công tác giám sát công trình trên như sau:

1. Tên công trình: .....
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng
3. Loại, cấp công trình: ....
4. Địa điểm xây dựng: Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.
5. Quy mô đầu tư xây dựng chủ yếu công trình
6. Tiến độ, khối lượng, công tác tổ chức thi công:

*a. Về tiến độ:*

*b. Về khối lượng:*

*c. Về công tác tổ chức thi công:*

*d. Tồn tại:*

*e. Khó khăn, vướng mắc:*

7. Công tác kiểm tra vật liệu, cấu kiện, thiết bị lắp đặt vào công trình
8. Công tác tổ chức nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn, điều kiện nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng
9. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật về môi trường, pháp luật về phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật có liên quan
10. Chất lượng thi công các hạng mục công trình
11. Kết luậna

*a. Đối với phần công việc đã thực hiện:*

*b. Đối với phần công việc chưa thực hiện:*

| | |
|---|---|
| ***Nơi nhận:*** | **ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT** |
| - Như kính gửi; | **GIÁM ĐỐC** |
| - Lưu: VP. | |

**CÔNG TY ...**

Số: .../BC-...

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*..., ngày ... tháng ... năm 2026*

**BÁO CÁO về công tác tư vấn quản lý dự án công trình ...**

Kính gửi: - Thanh tra tỉnh Hưng Yên;
- UBND xã Đại Đồng;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng.

Thực hiện Hợp đồng số ... ngày ... giữa Ủy ban nhân dân xã ... và Công ty ... về việc Tư vấn quản lý dự án Công trình ...;

Tư vấn Quản lý báo cáo kết quả nghiệm thu hoàn thành dự án thi công xây dựng công trình "..." với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: .....
2. Chủ đầu tư: .....
3. Loại, cấp công trình: ....
4. Địa điểm xây dựng: Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.
5. Quy mô đầu tư xây dựng chủ yếu:
6. Giá trị dự toán công trình: **... đồng** (Bằng chữ: ...).

*Trong đó:* *Chi phí xây dựng:*

*Chi phí tư vấn đầu tư:*

*Chi phí khác:*

*Chi phí dự phòng:*

Nguồn vốn thực hiện: ...

7. Danh sách các nhà thầu tham gia thực hiện dự án:

Chi tiết quản lý chi phí:

| STT | Nội dung thực hiện | Tên đơn vị | Giá trị hợp đồng | Giá trị đã thanh toán | Giá trị còn lại |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật | | | | |
| 2 | Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công- dự toán | | | | |
| 3 | Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu thi công | | | | |

| STT | Nội dung thực hiện | Tên đơn vị | Giá trị hợp đồng | Giá trị đã thanh toán | Giá trị còn lại |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Tư vấn thẩm định HSMT và đánh giá HSDT gói thầu thi công | | | | |
| 5 | Tư vấn quản lý dự án | | | | |
| 6 | Giám sát thi công xây dựng | | | | |
| 7 | Thi công xây dựng | | | | |
| … | … | | | | |
| | **Tổng cộng** | | | | |

*Tình hình thực hiện các gói thầu của các nhà thầu: ...*

6.1. Đánh giá quá trình thực hiện quản lý chất lượng và tiến độ thi công xây dựng:

- Ngày khởi công:
- Ngày hoàn thành (nếu đã hoàn thành):
- Đánh giá chất lượng thi công, chất lượng giám sát thi công:
- Tiến độ thi công:

+ Hạng mục a: Đạt bao nhiêu % khối lượng.

+ Hạng mục b: Đạt bao nhiêu % khối lượng.

+ Hạng mục … : Đạt bao nhiêu % khối lượng.

*=> Đánh giá mức độ hoàn thành: Tiến trình triển khai được khoảng ... tổng khối lượng công việc.*

- Khối lượng công việc còn lại:

+ Hạng mục a:

+ Hạng mục b:

+ Hạng mục … :

7. Tồn tại, khó khăn, vướng mắc: …

**III. Kiến nghị (nếu có):**

***Nơi nhận:***
- Như kính gửi;
- Lưu: VP.

**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ QUẢN LÝ DỰ ÁN**
**GIÁM ĐỐC**